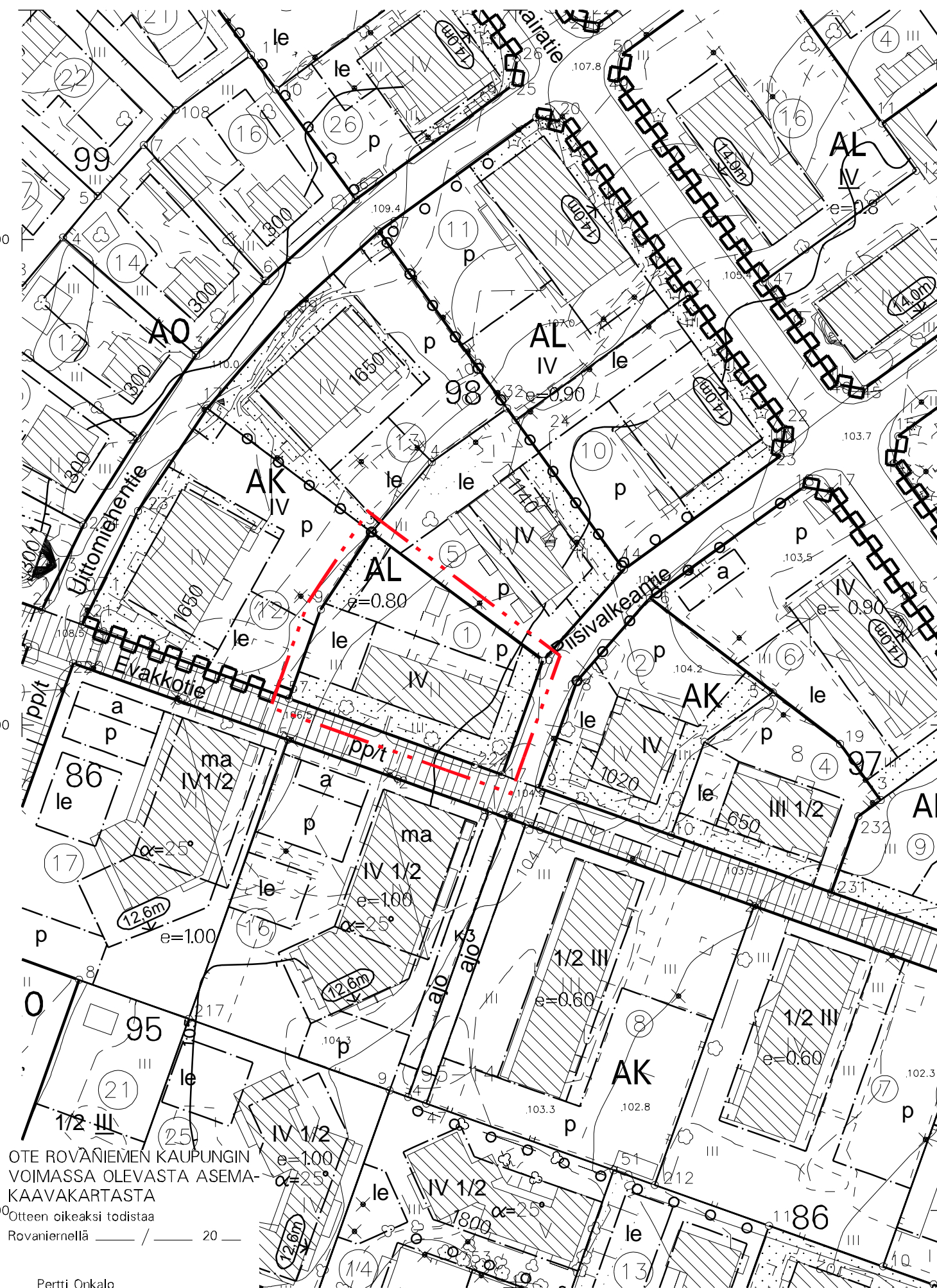


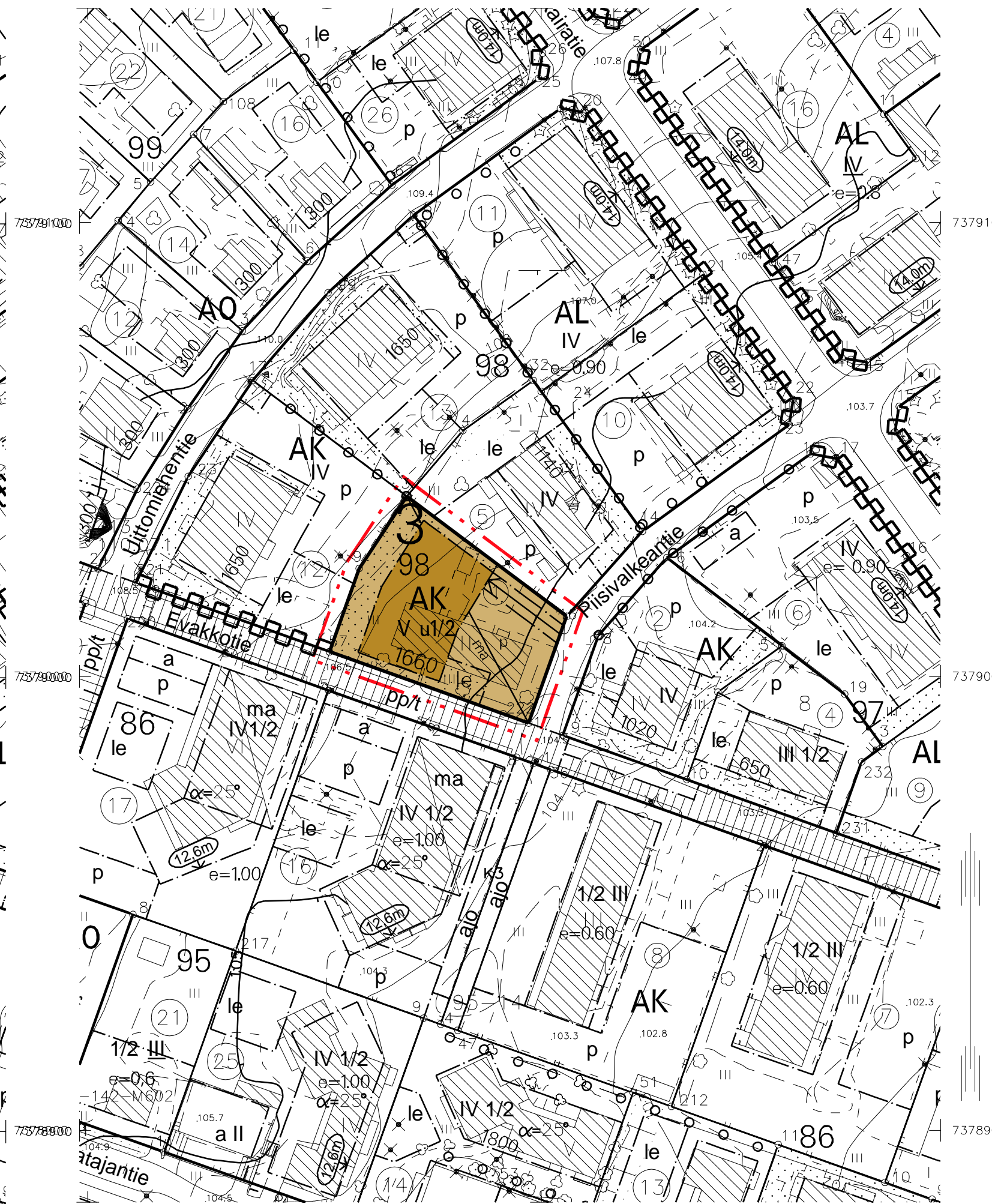
## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Oikeen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti

## ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Oikeen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



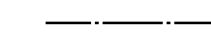
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

98

KORTTELIN NUMERO.

PIISIVALKEANTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

1660

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

V

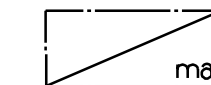
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAI RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

V u/2

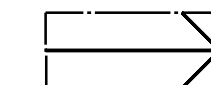
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAI, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



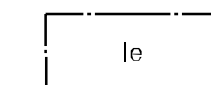
RAKENNUSALA.



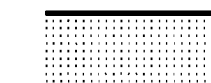
MAANALAINEN TILA.



MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.



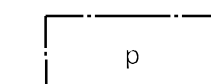
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 3. KAUPUNGINOSA

### KORTTELI 98 TONTTI 1

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

|  |                    |                           |
|--|--------------------|---------------------------|
| Kaavatunnus: 698 2011-9                                |                    | 1: 1000                   |
| <b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>                             |                    |                           |
| KORTTELIN 98 TONTTI 1, PIISIVALKEANTIE 5               |                    | KORJ. 30.1-23, 24.5-23 TH |
|  |                    | PIIRT.                    |
| DNo 2022-4834  | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi          |
| ROVANIEMELLÄ   | SUUNNITTELIJA      | Timo Hätönen              |
| 10.01.2014   |                    |                           |
| Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen |                    |                           |
| 10.01.2014   | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo             |